

**АКТУАЛЬНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ ДО 30.06.2024 года****СБЕР (аккредитованный застройщик банка)**

Вид ипотеки	Ставка,%	условия
Льготная	От 6	Наличие 2 детей до 18 лет или 1 ребенок рожденный после 2018 года рождения или 1 ребенок-инвалид, ПВ от 20,1%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
ГОСПОДДЕРЖКА	От 8	ПВ от 30,1%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
IT- ипотека	От 4,7	Официальное трудоустройство в IT компании с аккредитации в МинЦифры, ПВ от 20,1% до 18 млн рублей, тах срок до 30 лет
Сельхозипотека	-	Исчерпан лимит банка
Базовая	От 17,7	ПВ от 30,1% лимит до 30 млн рублей, тах срок до 30 лет
Эскроу-счет	-2 для каждого вида ипотеки	Ставка отнимается от выбранного вида ипотечного продукта

Комментарии: быстрый выход на сделку, минимум документов, высокая одобряемость

**РОССЕЛЬХОЗБАНК (аккредитованный застройщик банка)**

Льготная	-	-
IT- ипотека	-	-
Сельхозипотека	3	Наличие или будущая покупка земельного участка в рамках ипотечного договора, находящегося в сельской местности, ПВ от 20% лимит до 6 млн на 1 кредитный договор, можно взять 12 млн на 2 кредитных договора обоим супругам на один объект недвижимости, тах. срок до 25 лет
ГОСПОДДЕРЖКА	от 8	ПВ от 30%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
Эскроу-счет	-	-

Комментарии: самая низкая ставка с максимальным лимитом по сельхозипотеке, не требуется доп залог, подтверждение дохода можно справкой по форме банка

**АЛЬФАБАНК (аккредитованный застройщик банка)**

Льготная	От 5,7	Наличие 2 детей до 18 лет или 1 ребенок рожденный после 2018 года рождения или 1 ребенок-инвалид, ПВ от 20,1%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
ГОСПОДДЕРЖКА	От 7,7	ПВ от 30,1%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
IT- ипотека	От 4,4	Официальное трудоустройство в IT компании с аккредитации в МинЦифры, ПВ от 20,1% до 18 млн рублей, тах срок до 30 лет
Сельхозипотека	-	Не выдается банком

Базовая	От 17	ПВ от 30,1% лимит до 30 млн рублей, тах срок до 30 лет
Комбинированная ипотека	Средняя между льготной и базовой в зависимости от суммы	ПВ от 20% лимит до 30 млн, тах срок до 30 лет.
Эскроу-счет	-	-

Комментарии: без подтверждения работы и дохода, ставка на 0,3% ниже аналогичных программ других банков, быстрый выход на сделку, не требуется полный проект дома

### **ДОМ РФ БАНК (аккредитованный застройщик банка)**

Льготная	От 6	Наличие 2 детей до 18 лет или 1 ребенок рожденный после 2018 года рождения или 1 ребенок-инвалид, ПВ от 20,1%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
ГОСПОДДЕРЖКА	От 8	ПВ от 30,1%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
IT- ипотека	От 4,7	Официальное трудоустройство в IT компании с аккредитации в МинЦифры, ПВ от 20,1% до 18 млн рублей, тах срок до 30 лет
Сельхозипотека	-	Не выдается банком
Комбинированная ипотека+ставка ниже	индивидуально	индивидуально
Эскроу-счет	-1,5% от выбранной программы ипотеки	Аналогичны выбранному виду ипотеки

Комментарии: банк работает с эскроу-счетами, не требуется дополнительный залог, не требуется проектная документация

### **Газпромбанк (аккредитованный застройщик банка)**

Льготная	От 6	Наличие 2 детей до 18 лет или 1 ребенок рожденный после 2018 года рождения или 1 ребенок-инвалид, ПВ от 20,1%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
ГОСПОДДЕРЖКА	От 8	ПВ от 30,1%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
IT- ипотека	От 4,7	Официальное трудоустройство в IT компании с аккредитации в МинЦифры, ПВ от 20,1% до 18 млн рублей, тах срок до 30 лет
Сельхозипотека	-	Не выдается банком
Комбинированная ипотека+ставка ниже	-	-
Эскроу-счет	-	-

Комментарии: можно выбрать или иметь участок в зоне затопления и подтопления, не требуется уведомление на строительство, можно иметь зарегистрированные и незарегистрированные постройки на участке

## Росбанк (аккредитованный застройщик банка)

Льготная	От 6	Наличие 2 детей до 18 лет или 1 ребенок рожденный после 2018 года рождения или 1 ребенок-инвалид, ПВ от 20,1%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
ГОСПОДДЕРЖКА	От 8	ПВ от 30,1%, лимит до 6 млн рублей тах срок до 30 лет
IT- ипотека	От 4,7	Официальное трудоустройство в IT компании с аккредитации в МинЦифры, ПВ от 20,1% до 18 млн рублей, тах срок до 30 лет
Сельхозипотека	-	Не выдается банком
Комбинированная ипотека+ставка ниже	-	-
Эскроу-счет	-	-